

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

Prenajímateľ

Obchodné meno : **Obec Kunerad**
Zastúpený : **Blažej Dolník**, starosta obce
Sídlo : 013 13 Kunerad
IČO : 00648892
DIČ : -
Bankové spojenie : **VÚB, a.s. pobočka Žilina**
9215 28 - 432/0200
telefón č.. : 041/5493713

SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.	
ODŠTEPNÝ ZÁVOD 06 ŽILINA	
Číslo:	1323
Prídavné na:	00BYT

Prevádzkovateľ verejného vodovodu :

Nájomca

Obchodné meno : **Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Zastúpený : **Ing. Miroslav Kundrík – riaditeľ odštepného závodu**
Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. odštepný závod 06 Žilina
Sídlo (OZ) : 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
IČO: : 36411256
DIČ : 0036411256/894
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Žilina č.úctu : 12404-432/0200**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl.č.:10381/L
Telefonický kontakt: 041/7243146, 7243147, Fax 041/7233156

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajímateľa **vodovod Kunerad I. a II.stavba** nachádzajúcv katastrálnom území Kunerad v skladbe podľa prílohy č.1.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania tejto zmluvy je:
vodovodné zariadenie 9. 512 312,- Sk vrátane DPH
vodovodné prípojky 783 470,- Sk vrátane DPH

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodným zákonom č. 184/2002 Z. z., zákonom č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov.

Článok IV. Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomca) vodné.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov - príloha č. 2 doklad č. 7.
 - e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - f) Odkúpiť od prenajímateľa vodomery namontované na prenajatom majetku (v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v obstarávacej cene.
 - g) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - h) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.
4. Nájomca zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku vodovodu Kúnerad v termíne do 30.11.2004

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.2. Nedodané doklady podľa prílohy č. 2 :
 - a) *Doklad č. 3 Doklad o hodnote prenajatého majetku – obstarávacia a zostatková hodnota dodanie zabezpečí prenajímateľ v termíne do 30.9.2003*
 - b) *Doklad č.5 Doklady o náhradách za ohmedzenie užívania nehnuteľnosti dodanie zabezpečí prenajímateľ v termíne do 31.7.2003*
 - c) *Doklad č.6 Súpis zmlúv súvisiacich s prenajatým majetkom - dodanie zabezpečí prenajímateľ v termíne do 31.7.2003*

2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Prenajímateľ v tomto mieste vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vodomernú šachtu podľa pokynov nájomcu.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2, písm. c, bod 3 a odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z..
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu **100,- Sk ročne**. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20. 12. príslušného roku**.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí :
 - a) uplynutím výpovednej lehoty
 - b) prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po uplynutí termínu na splnenie povinnosti prenajímateľa vyplývajúcej z čl. V. bod 1

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 2 tj. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Kunerad, dňa 11. 7. 2003

Žilina, dňa 6. 7. 2003

Prenajímateľ :

OBEC KUNERAD
OBECNÝ ÚRAD
013 13 KUNERAD

Blažej Dolník
starosta obce

Nájomca :

SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD 06
Bôrická cesta 1960, Žilina

Ing. Miroslav Kundrják
riaditeľ odštepneho závodu

Dokladová časť

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu
2. Odovzdávací a preberací protokol stavby, včítane revízných správ, technickej dokumentácie technologických zariadení, tlakových skúšok
3. Doklad o hodnote prenajatého majetku - obstarávacia a zostatková hodnota.
4. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany vodovodu, a i.
5. Doklady o náhradách za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
6. Súpis zmlúv súvisiacich s prenajatým majetkom
7. Smernica nájomcu o budovaní vodovodných prípojok.
8. Prevádzkový poriadok vodovodu

P R Í L O H A

k nájomnej zmluve vodovodného zariadenia "VODOVOD - KUNERAD
I. a II. stavba"

Technické údaje vodovodného zariadenia, ktoré je predmetom
zmluvy:

- Prívodné vodovodné vedenie PVC DN 160 dĺžka 476 m
- čerpacia stanica č. 1
- Výtlačné vedenie oceľ DN 108/4 dĺžka 1100 m
- Vodojem č. 1 2 x 100 m³
- Rozvodná vodovodná sieť I. stavba (obec Kunerad)
PVC DN 110 dĺžka 3588 m
PVC DN 160 dĺžka 615 m
- el. prípojka VN a NN k čerpacej stanici
- prístupová cesta k vodojemu č. 1, cestné panely dĺžka 343 m
- čerpacia stanica č. 2
- vodojem č. 2 1 x 100 m³
- výtlačné vedenie č. 2 oceľ DN 108/4 dĺžka 650 m
- rozvodná vodovodná sieť II. stavba
PVC DN 110 dĺžka 1294 m
PVC DN 90 dĺžka 1524 m
- Odpadné vedenie z vodojemu č. 1 PVC DN 200 dĺžka 247 m
- odpadné vedenie z vodojemu č.2 PVC EDN 200 dĺžka 160 m

Vodovodné prípojky - verejná časť v počte 209 kusov, dĺžky 723 m
209 ks x 2000,- Sk/ks = 418.000,- Sk

V Kunerade dňa 29. 11. 1995

Prenajímateľ:

OBEC KUNERAD
OBEČNÝ ÚRAD
013 13 KUNERAD

Blažej Dolník
starosta obce

Nájomca:

Ing. Jozef Pekara
riaditeľ závodu

Ing. Jozef Pekara
riaditeľ závodu

Dodatok č. 6
k zmluve o nájme verejného vodovodu zo dňa 10.7.2003

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Kunerad
Sídlo : Obecný úrad Kunerad č. 60, 013 13 Rajecké Teplice
Zastúpený : Daniel Zelenay, starosta obce
Oprávnený k podpisu: Daniel Zelenay, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 921528432/0200
IČO : 00648892
Č. telefónu : 041/5493713

Nájomca :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 12404-432/0200
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
Č. telefónu : 041/7071778

Článok II.

Predmet dodatku

1. článok III. -predmet zmluvy , bod 1– dopĺňa sa o text :

Vodovodné potrubie HDPE D 110 mm v dĺžke 114,62 m, podzemný hydrant – 1 kus, vybudované v rámci stavby "Kunerad- Rodinné domy, rozšírenie vodovodu parc. č. 483, 484, 478, 479" v nadobúdacej hodnote 5 087.-€ s DPH.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v zmysle Zákona č. 546/2010 Z. z. zo dňa 1.1.2011- Zverejňovanie zmlúv.
3. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy , ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti .
4. Príloha č. 1 – dokladová časť tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Žiline, dňa 2.11. 2011

Prenajímateľ:



Daniel Zelena
starosta obce

v Žiline, dňa 27.10. 2011

Nájomca :

SEKCIJA
VÝROBNÉ A KAMERÁLNÉ
Žilina 01001
Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Jozef Haluška
ved. HS Vodovody

príloha č. 1 Dokladová časť

Stavebné povolenie č. A/2010/00577-3/ObÚŽP-Jan zo dňa 5.3.2010

Užívacie povolenie č. A/2011/02651/003/Bar zo dňa 22.9.2011

Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 31.8.2011 medzi zhotoviteľom a investorom

Stavebný denník

Zápis o tlakovej skúške

Certifikáty použitého materiálu

Projektová dokumentácia

Geodetické zameranie