

Kúpna zmluva

č. 595/2015-Gb

Predávajúci:

Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, SR

zastúpená: Ing. Jozef Grapa - primátor

číslo účtu: 10925-322/0200

IČO: 00314072

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“):

1. Predmet zmluvy *

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krásno nad Kysucou**, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Čadci na liste vlastníctva číslo 1812 ako parcela číslo KN-C 515/60 o výmere 99 m², druh pozemku ostatné plochy a parcela číslo KN-C 515/61 o výmere 17 m², druh pozemku ostatné plochy.

1.2. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemky uvedené v bode 1.1. v celom rozsahu, t.j. parcelu č. KN-C 515/60 o výmere 99 m² a parcelu číslo KN-C 515/61 o výmere 17 m², druh pozemkov ostatné plochy.

1.3. Na pozemkoch kupujúci rozšíri čistiareň odpadových vôd v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“.

2. Kúpna cena a spôsob úhrady

2.1. Kúpna cena bola Zmluvou č. 32/2007 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške 9,96 € (300,- Sk) za 1 m² pozemku, čo za vykúpanú výmeru 116 m² pozemku predstavuje 1 155,36 €; slovom: jedentisícstopäťdesiatpäť 36/100 eur.

2.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní po obdržaní právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu.

3. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

3.3. Odpredaj pozemku zo strany predávajúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 39/2015 zo dňa 17.06.2015. Podľa tohto uznesenia uvedené skutočnosti sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad či opravu zrejmej chyby, kupujúci.

4.3. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

4.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho na základe §-u 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Osobitné ustanovenie

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krásne nad Kysucou dňa 14.7.2015

V Žiline dňa 14.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Tatiana
predsedníčka
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZACIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZACIE, a.s.