

ZMLUVA

č. 331/2011-Gb

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Mesto Krásno nad Kysucou

zastúpené:

Ing. Jozef Grapa - primátor

IČO:

00314072

Účet číslo:

10925322/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : JUDr. Peter Šimko – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 12404432/0200

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. V súvislosti so stavbou „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je potrebné v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 104/2010, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, GEODET, Raková dňa 06.10.2010 a ktorý Správa katastra v Čadci overila dňa 11.11.2010 pod číslom 1156/2010, majetkovoprávne usporiadať pozemky, na ktorých sa rozšíri ČOV:

katastrálne územie: **Krásno nad Kysucou**

LV č.	č. KN-E	č. KN-C	Druh pozemku	Diel GP	Novovytvorená parc.č.	Záber m2	podiel
1812		515/9	TTP	2	515/60	112	1/1
			ostat.pl.	3	515/61	17	1/1
Spolu:						129	

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve budúceho predávajúceho na základe LV č. 1812. Na LV je vyznačená plomba z dôvodu reštitučného konania.

Čl. II.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj časti pozemku uvedeného v čl. I. bode 1 a to na základe a v rozsahu citovaného geometrického plánu (prípadne aj podľa geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby).

2.2 Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v dohodnutej výške 9,96 € za 1m² pozemku, slovom deväť eur a deväťdesiatšesť centov do 30 dní po obdržaní rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu kúpnej zmluvy.

2.3 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

3. Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť budúcemu predávajúcemu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po zrušení plomb na parcele (neukončené reštitúcie), s ktorou tvorí novovytvorené parcely číslo 515/60 a 515/61, resp. po dodaní nového geometrického plánu.

4. Ak neuzavrie budúci predávajúci na výzvu budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom.

5. Kúpna zmluva bude uverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Čl. III.

1. Budúci predávajúci dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu vyňatie pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

2. Odpredaj pozemku zo strany predávajúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 137/2007 zo dňa 11.05.2007.

Čl. IV.

1. Touto zmluvou súčasne dáva budúci predávajúci v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. budúcemu kupujúcemu súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) za účelom kúpy pozemkov a vyňatia pôdy z pôdneho fondu. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho 1 s osvedčeným podpisom budúceho predávajúceho.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

22 SEP. 2011

V Krásne nad Kys. dňa 30.9.2011

V Žiline, dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ing. Jozef Grap
primátor mesta

JUDr. Peter Simko
predseda predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kunderík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.