

Zmluva o nájme a prevádzkovaní vodovodu č. 144/2016
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Kotrčiná Lúčka
Sídlo : Obecný úrad č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka
Oprávnený k podpisu : Jozef Zabka, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB. a.s. Žilina
Číslo účtu : 23728432/0200
IČO: 00321397
DIČ : 2020671906
Telefonický kontakt : 041/5630272, 0948484072
/ďalej len prenajímateľ /

Nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa.vložka č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu: dvaja členovia predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
Telefón/fax : 041/707 17 11, 707 17 56
/ďalej len nájomca/

Článok II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného vlastníkom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je: prenechanie častí vodovodu v majetku prenajímateľa do prenájmu nájomcovi na účel prevádzkovania, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka“ – I. časť vetvy „C“, C1“, „D“, „F“, „G“ a vetva „V“ vybudovaná FUN-DAN GS, s. r. o, ktorá bola po skolaudovaní odovzdaná do majetku obce v skladbe :
Vetva „C“ – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 484,37 m
Vetva „C1“ – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 101,14 m
Vetva „F“ – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 182,04 m
Vetva „G“ – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 135,05 m
Vetva „D“ – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 222,84 m

Vetvy boli vybudované Obcou a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2015/002167-003/Kri zo dňa 23.2.2015

a

Vetva „V“ FUN-DAN – materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke .129,82 m.

Vybudované FUN-DAN GS, s.r.o. a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3- 2015/032752-003/Bar zo dňa 28.9.2015

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucich sa k predmetnej veci.

3-. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy. ~~.....~~

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
 1. Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 2. Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 3. Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 4. Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
 5. Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 6. Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
5. **Odovzdať** vetvy „A“, „A1“, „A2“, „B“, „B1“, „E“ **do nájmu nájomcovi dodatkom k Zmluve o nájme**
6. **Uzatvoriť Zmluvu o zriadení „vecného bremena na pozemky, v ktorých je uložené vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka“ – vetvy „A“, „A1“, „A2“, „B“, „B1“, „E“, „C“, „C1“ – „F“, „G“, „D“, „V“ .**

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 10.- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

Článok VIII. Doba nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov. Zmluvu je možné pred ukončením doby nájmu ukončiť dohodou. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať len pri závažnom porušení zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede**
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím 5 rokov , alebo v prípade podanej výpovede uplynutím výpovednej lehoty.
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
 - porušenie povinností prenajímateľom uvedených v článku VI. Zmluvy
 - porušenie povinností nájomcom uvedených v článku V. Zmluvy

Článok IX. Záverečné ustanovenie

- 1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2 Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a príloha č. 2 -Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.100 z 30.5.2016 a č. 62 z 30.11.2015- schválenie zmluvy o nájme a osobitného zreteľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline , dňa 17.6.2016

Prenajímateľ

V Žiline, dňa 17.6.2016

Nájomca: 17.6.2016