

## Zmluva č. 63/2014

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :**

**Obchodné meno:** Obec Kotrčiná Lúčka  
**Sídlo :** Obecný úrad č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka  
**oprávnený k podpisu :** Jozef Žabka, starosta obce  
**Bankové spojenie :** VÚB. a.s. Žilina  
**Číslo účtu :** 23728432/0200  
**IČO:** 00321397  
**DIČ :** 2020671906  
**Telefonický kontakt :** 041/5630272, 0948484072

**Budúci nájomca verejného vodovodu :**

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená :** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**  
**Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody**  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. , Bratislava  
**Číslo účtu:** 25788033/7500  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ** 2022238900  
**IČ DPH:** SK 2022238900

### Článok II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „**Kotrčiná Lúčka, rozšírenie vodovodu**“, predbežne takto :

**vodovodné potrubie- materiál HDPE D110 mm, v celkovej dĺžke 2108,3m pozostávajúci z 11 vetiev**

**redukčné šachty – 3 kusy**

**výtlačné šachty – 2 kusy**

**betónová odkalovacia šachta**

**hydranty - 23 ks**

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok III. Iné dohody**

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

## Článok IV.

### Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kotrčiná Lúčka č. 195/2014.
6. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 195/2014 zo dňa 27.3.2014 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana\_strazovcova@sevak.sk..

V Žiline, dňa

v Žiline, dňa 7. 4. 2014

Budúci prenajímateľ: 8. 4. 2014

Budúci nájomca  
SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Bôrická cesta 1960  
010 57 ŽILINA



Jozef Žabka  
starosta

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška  
Ved. HS Vodovody



# OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka č. 64, PSČ 013 02

---

## VÝPIS

uznesenia z 35. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce  
Kotrčiná Lúčka, konaného dňa 27.03.2014 v Kotrčínej Lúčke

---

Obecné zastupiteľstvo v obci Kotrčiná Lúčka na svojom zasadnutí dňa  
27.03.2014 prijalo:

### Uznesenie č. 195

Obecné zastupiteľstvo v Kotrčínej Lúčke **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej  
nájomnej zmluvy na prevádzkovanie vodovodu medzi obcou Kotrčiná Lúčka a  
Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami a.s., Žilina po realizácii stavby :  
„ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka . “



.....  
starosta obce

Za správnosť výpisu : Bieliková Ľubica

V Kotrčínej Lúčke, dňa 04.04.2014