

Zmluva o nájme majetku vodovodu č.
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu:

Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Korňa

Zastúpený : Jozef Kontrík – starosta obce

Sídlo : 023 021 Korňa

IČO : 00314064

DIČ :

Bankové spojenie : PKB, a.s. Čadca č. účtu : 5407321001/5600

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu vvo vl. č.

Prevádzkovateľ:

Nájomca

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik Žilina
Odštepny závod 01 Čadca

Zastúpený : Ing. Milan Psota

Sídlo : 022 01 Čadca, U Kyzka 751

IČO : 35411256

DIČ : 0036411256/894

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd : Sa, vl.č.10381/L

Článok II.
Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu.

III.
Predmet zmluvy

1. Nájom majetku prenajímateľa a vodovodného zariadenia:

A/ „Doplnkový vodný zdroj Korňa“ v skladbe:

- prírodné potrubie z prameňa do PK, PÉ DN 63/8,6 v dĺžke 190 m
- VDJ 2 x 50 m³ P
- prepádové potrubie z VDJ, PVC DN 200 v dĺžke 51 m
- zásobné potrubie, PVC DN 100 v dĺžke 278,5 m

Ostarávacia hodnota ku dňu podpísania zmluvy je 2 001 082.- Sk

B/ „SKV Turzovka-napojenie vodovodu Korňa I. etapa“ v skladbe:

- zásobné potrubie, HDPE PE 110/6,6mm v dĺžke 298 m (km 0,0-0,298)

Ostarávacia hodnota ku dňu podpísania zmluvy je 500 004.-Sk

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku je v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 184/2002 Z. z., zákonom č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom

znení, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst.4.
2. Nájomca jej povinný:
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať odbočenia (zhodnotenie majetku) na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovod. prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - f) Odkúpiť od prenajímateľa vodomery namontované na prenajatom majetku (v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v obstarávacej cene.
 - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - h) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.
4. Uzatvárať zmluvy na dodávku vody s odberateľmi, fakturovať za dodávku vody a inkasovať tržby.
5. Merať množstvo vody dodanej odberateľom meradlami vo vlastnom majetku.

V.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia DMO verejného vodovodu. Odkúpiť osadené meradlá v aktuálnej obstarávacej hodnote.
2. PO ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu vyplývajúce so zákona, č. 442/2002 Z.z..

VI.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,2 Sk ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

VII.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.
Záverčné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Dňom podpísania tejto zmluvy končí platnosť zmluvy č. 151/99.

V Korni, dňa 15.12.2003

V Čadci, dňa 15.12.2003

Prenajímateľ:

p. Jozef Kontrik
starosta obce

Nájomca:

Ing. Milan Psota
riaditeľ odštepného závodu

SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD 01 ČADCA
-12-

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme č. 126/2003 zo dňa 15.12.2003

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Obec Korňa
Sídlo: : Korňa 517, 023 21 Korňa
Zastúpená : Jozef Kontrík
Oprávnený k podpisu : Jozef Kontrík, starosta obce
IČO : 00314064
Bankové spojenie : PKB, a. s. Čadca
Č.úctu : 5407321001/5600
Telefón : 041/4356213

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900

/ďalej len nájomca/

Článok II.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku je Osobitná dohoda prenajímateľa a nájomcu v súlade s Článkom IV, bod č. 3 Zmluvy o nájme č. 126/2003 zo dňa 15.12.2003 o technickom zhodnotení majetku prenajímateľa a nájomcom nasledovne :

1. Nájomca zrealizuje na svoj nálad technické zhodnotenie objektu vodojemu Učníkov Potok. Technické zhodnotenie spočíva v realizácii :
 - kábelovej NN prípojky 5 566,20 € bez DPH
 - vybavenie objektu meracími a regulačnými prvkami a jeho pripojenie na vodárenský dispečing nájomcu 8 530,00 € bez DPH
 - Geodetické zameranie 250,00 € bez DPH

celkom 14 346,20 € bez DPH
2. Technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca. Prenajímateľ si nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku v súlade s § 23, ods. 2 Zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia uhradí prenajímateľ nájomcovi v prípade ukončenia zmluvy pred ukončením jeho odpisovania.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa .Prenajímateľ bezodkladne doručí potvrdenie o zverejnení na emailovú adresu nájomcu : dana_strazovcova@sevak.sk.
3. Všetky ostatné ustanovenia k zmluve o nájme, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti .
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Žiline, dňa 13. IX. 2012
Prenajímateľ :

Jozef Kontrík
starosta obce



V Žiline, dňa 10. 9. 2012
Nájomca :

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Marián Ivicaček
výrobný riaditeľ

Príloha č.1

Dokladová časť



A/

1. Povolenie vodohospodárskeho orgánu na zriadenie vodohospodárskeho diela vydaného OÚŽP Čadca pod č.j.ObÚŽP 371/19991/Ča zo dňa 22.5.1991
2. Posudok OÚ-ŠOH Čadca č.j. OH-2127/1998 zo dňa 27.1.1999 k užívaniu stavby
3. Koaludačné rozhodnutie OÚŽP Čadca pod č.j.5047/98/53/99/FO1/Pk zo dňa 3.2.1999
4. Prípravná a projektová dokumentácia:
A/ PS-chýbajú situácie a technické správy jednotlivých objektov stavby.
B/ Zmeny oproti spracovanej PD sú zakreslené v situácii /Celková situácia stavby/.
4. Dokumentáciu stanovenia PHO.
5. Odovzdávací protokol medzi zhotoviteľom a objednávatelom s vyjadreniami všetkých zainteresovaných organizácií.
6. Záznamy o vykonaných skúškach:
-tlaková skúška vodovodného potrubia
-skúšky vodotesnosti VDJ
7. Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní stavbou zabratých nehnuteľností, výpis z LV, PHO VZ, VDJ.
8. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Koriňa zo dňa 20.10.1999 číslo 91/1999.
9. Rozhodnutie OÚ ŽP Čadca o vyhlásení PHO zo dňa 16.4.2000 pod č.j. 1430.1/FQ4/2000.

Je potrebné doložiť:

1. Doklad o uložení vecného bremena pod objekt PK.
2. Stavebné denníky.

Prenajímateľ



Nájomca

SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD 01 ČADCA
-12-