

ZMLUVA č. 80/2013

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Sídlo: Námestie Slobody č. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Zastúpené: Ing. Ján Hartel, primátor mesta

IČO: 00314099

Bankové spojenie : VÚB, a.s., regionálna pobočka Kysucké Nové Mesto

Číslo účtu : 10829322/0200

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : 2 členovia predstavenstva

IČO : 36 672 297

IČO : SK2022238900

ako „budúci oprávnený“

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, vedených v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Kysucké Nové Mesto na liste vlastníctva č. 3733 ako parc. KN-E č. 2017 o celkovej výmere 79855 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty a na liste vlastníctva č. 6272 ako parc. KN-E 6030 o celkovej výmere 13276 m², druh pozemku: Ostatné plochy.

1.2 Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Dolné Kysuce“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku výtlačné kanalizačné potrubie Povina – Kysucké Nové Mesto. Zmluvné strany sa dohodli, že plocha obmedzenia súvisiaca s uloženým potrubím na predmetných pozemkoch bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena určená geometrickým plánom skutočného zamerania uloženého potrubia.

Článok II.

2.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2.2 Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.2.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať výtlačné kanalizačné potrubie Povina – Kysucké Nové Mesto na pozemkoch uvedených v čl. I.

tejto zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;

2.2.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch; nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany, ktoré je stanovené v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany.

2.3 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata vo výške 6,00 €/1 m² pozemku. Odplata je splatná do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.4 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.5 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

2.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní správou katastra overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.

2.7 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Článok III.

3.1 Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Článok IV.

4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Budúci povinný z vecného bremena predloží budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

4.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Kys. Novom Meste dňa.....27.5.2013.....

V Žiline dňa06 MAJ 2013.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
.....
.....



Ing. Stanislav Žilinčík
podpredsa predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZACIE s.r.o.

.....

Ing. Miroslav Kunderík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZACIE s.r.o.

.....