

Zmluva o nájme č. 580 /2014

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ 1:

Obec Hvozdnica

Sídlo : 013 56 Hvozdnica

Zastúpená starostom obce

Oprávnený k podpisu **Miroslav Minárik, starosta obce**

IČO : 00 648 922

telefón , e-mail : 041/ 5007481 ou@hvozdnica.sk

ako prenajímateľ spoločného podielu na prevádzkovú budovu ČOV - 279/1000

a

Prenajímateľ 2 :

Obec Štiavnik

Sídlo: 013 55 Štiavnik č. 1350

Zastúpená starostom obce

Oprávnený k podpisu **Ing. Štefan Vároš, starosta obce**

IČO 00321672

telefón , e-mail 041/5583115 ocu@stiavnik.sk

ako prenajímateľ spoločného podielu na prevádzkovú budovu ČOV - 721/1000

(ďalej ako „prenajímateľa“)

2. Nájomca: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu: Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ

Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.Sa, vložka č. 10546/L

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , č. účtu:25788033/7500

IČO: 36 672 297

DIČ 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hvozdnica je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č.2139 v katastrálnom území Hvozdnica , Obec Hvozdnica, Okres Bytča a to parcely reg.C č. 1460/13 o výmere 57m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely reg.C č.1460/2 o výmere 1593 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely reg. C č.1460/14 o výmere 228m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obec Hvozdnica v spoluvlastníckom podiele 279/1000 a Obec Štiavnik v spoluvlastníckom podiele 721/1000 sú spoluvlastníkmi stavby ČOV- prevádzková budova súpisné číslo 389 postavenej na parc. Reg. C č. Parc.1460/13, zapísanej na liste vlastníctva č.,2139 katastrálnom území Hvozdnica, Obec Hvozdnica, Okres Bytča /ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnutelnosti“/.
2. Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, označených v bode č. 1, článku I. tejto zmluvy.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi 1 – Obec Hvozdnica ročne nájomné vo výške 8,- € bez DPH a prenajímateľovi 2- Obec Štiavnik ročne nájomné vo výške 3,- € bez DPH, splatné vždy do konca kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok III.
Podmienky prenájmu

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel, platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.
Doba prenájmu

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma s trvaním nájmu do doby ukončenia stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“-
2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou pre nesplnenie zmluvných záväzkov. Výpovedná doba je tri mesiace, začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží 2 prenajímateľa a 1 nájomca.
3. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Hvozdnicač. 20/2014 zo dňa 6.6.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Štiavniku č. 405/2014 zo dňa 5.9.2014.
4. **Táto zmluva ruší ZoN č 59/2004 zo dňa 24.11.2004.**
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/12964,

7. jej zverejnenia na adresu dana.strazovcova@sevak.sk. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť najneskôr do 5 dní od jej podpisu.
7. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

V Žiline dňa : 25.6.2014

Prenajímateľ:

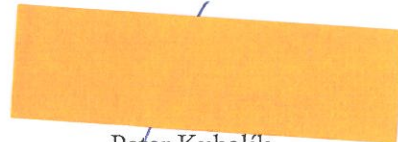
Nájomca: 25.6.2014



Miroslav Minárik
starosta obce Hvozdnica



Ing. Mária Martinček
výrobný riaditeľ



Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie



Ing. Štefan Vároš
starosta obce Stiavník

