

## Zmluva č. 775/2015

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

**Obchodné meno:** Obec Horný Hričov  
**Sídlo :** Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov  
**oprávnený k podpisu :** Ing. Dušan Ďuríček, starosta  
**Bankové spojenie** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu :** SK48 5600 0000 0003 3100 6001  
**IČO:** 00 321 290  
**DIČ :** 2020671884  
**Telefonický kontakt :** 0905 245 263

##### Budúci nájomca verejného vodovodu :

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená :** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. , Bratislava  
**Číslo účtu:** SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ** 2022238900  
**IČ DPH:** SK 2022238900

### Článok II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „**Výstavba vodovodu v obci Horný Hričov**“, predbežne takto :  
**vodovodné potrubie**  
**vetva „V“ materiál D 110 mm v dĺžke 173,4 m**  
**vetva „V-1“ materiál D 110 mm v dĺžke 31,1 m**  
**hydranty DN 80 mm- 2 kusy**

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Predpokladaná obstarávacia hodnota majetku bude 48 800.- bez DPH

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.

- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok III. Iné dohody**

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu ( prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MIKROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

### **Článok IV. Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je zmluvná strana, ktorá povinnosť porušila povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** /slovom sto eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť

porušil.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce .Horný Hričov 11/2016 zo dňa 27.1.2016 a osobitný zreteľ číslo 96/2015 zo dňa 14.12.2015
6. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2016 zo dňa 27.1.2016 a 96/2015 zo dňa 14.12.2015 tvoria nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu [dana\\_strazovcova@sevak.sk](mailto:dana_strazovcova@sevak.sk).

V Žiline, dňa 1.2.2016

Budúci prenajímateľ:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Bôrická cesta 1960  
010 57 ŽILINA

v Žiline, dňa 1.2.2016

Budúci nájomca

**Ing. Dušan Duricck**  
starosta obce

OBEC HORNÝ HRIČOV  
Obecný úrad  
013 42 HORNÝ HRIČOV 191  
IČO: 321290, OIČ: 2020671884  
041/5680 129, fax: 041/5680 369  
e-mail: info@obcehornyhricov.sk

**Ing. Marián Martinček**  
výrobný riaditeľ

**Ing. Vladimír Haluška**  
Ved. HS Vodovody