

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a
doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Číslo zmluvy: 318/2012

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Obchodné meno: Obec Fačkov
Sídlo: 013 15 Fačkov č. 69
zastúpený: starostom obce
Oprávnený k podpisu : Ing. Miroslav Mikula, starosta obce
IČO: 00321265
DIČ: 020637047
IČ DPH: nie je plateľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Rajec
Číslo účtu: 0425567926/0900
Telefón : 0905 327 620

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo : 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. :Sa, vložka č.:10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Bankové spojenie: ČSOB, a .s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
Telefonický kontakt: 041/7071711, Fax 041/7071756

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“). Neviažu sa k nemu žiadne práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu , ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so Zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažúcimi sa k odovzdanému verejnemu vodovodu .

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok – vodovod, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „ Predĺženie

**Článok IV.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok – vodovod, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**Predĺženie vodovodu Fačkov Za školou**“, povolenej stavebným povolením č.j. stavebné povolenie stavby č. A/2011/00233-3/ObÚŽP-Jan zo dňa 8.2.2011 a skolaudovanej užívacím povolením č.j. č A/2012/01713-003/Jan zo dňa 6.6.2012, v skladbe :

**vodovodné potrubie : materiál HDPE D 110 mm , o celkovej dĺžke 90,91 m
podzemný hydrant DN 80 mm – 2 ks**

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných prípojk.
3. Predávajúci odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámil Obstarávacia hodnota predmetu zmluvy je 13 339,24 € bez DPH

**Článok V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Predávajúci odpredáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu **3.300- €** bez DPH slovom / tritisícristo / a kupujúci ho za túto cenu kupuje. Platba bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Lehota splatnosti je 14 dní.

**Článok VI.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY**

1. Predávajúci odovzdá a kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.

**Článok VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho a 1 rovnopis je pre kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/12964, Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a doľňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol a príloha č. 3 - Uznesenie OZ obce Fačkov č. 34/2012 z 5.9.2012 tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Vo Fačkove, dňa *6. 11 2012*
Predávajúci:

A O
1111
Ing. Miroslav Mikula
starosta obce



V Žiline, dňa
Kupujúci:
JUDr. Petr
predseda predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
člen predstavenstva

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 318/2012
Dokladová časť

1. stavebné povolenie stavby č. . A/2011/00233-3/ObÚŽP-Jan zo dňa 8.2.2011
2. užívacie povolenie stavby č A/2012/01713-003/Jan zo dňa 6.6.2012
3. projektová dokumentácia rozšírenia vodovodu
4. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby verejného vodovodu zo dňa 8.5.2011
5. zápis o tlakovej skúške zo dňa 29.10.2010
6. stavebný denník
7. certifikáty použitého materiálu
8. geodetické zamerania skutočného vyhotovenia stavby
9. geometrický plán
10. protokol o skúške vzorky vody
11. zoznam odberateľov

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í
Obecného zastupiteľstva obce Fačkov zo dňa 24. 08. 2012

Odpredaj vodovodu pri škole SEVAK-u.

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom odpredaja novovybudovaného vodovodu pri ZŠ SEVAK-u. Zámer previesť majetok obce Fačkov predajom podľa § 9a, ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad osobitného zreteľa a to vodovod „Predĺženie vodovodu Fačkov za školou“ na parc. CKN č. 961/1 a 1174 k. ú. Fačkov, povolený do užívania rozhodnutím ObÚŽP Žilina č. A/2012/01713-003/Jan zo dňa 06. 06. 2012, v celkovej nadobúdacej hodnote 13.339,24 Euro v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, spočíva v:

1. Základnou úlohou obce v zmysle §1 ods.2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len zákon) je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Obec v zmysle § 4 ods.3 písm. g) zákona pri výkone samosprávy najmä: zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,^{5c)} udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu,
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len SEVAK), ktorej je obec akcionárom vytvára podmienky pre plnenie úloh obce v súlade s bodom 1 a 2. Verejný vodovod v obci je v majetku SEVAK-u a s novovybudovanou časťou tvoria jeden prevádzkový celok. Tieto uvedené skutočnosti sú dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre uzavretie zmluvy o odpredaji novej časti verejného vodovodu Na základe uzatvorenia tejto zmluvy bude mať SEVAK povinnosť prevádzkovať verejný vodovod v obci v súlade so zákonom č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Starosta obce navrhol cenu za odpredaj vodovodu s prihliadnutím na uvedený osobitný zreteľ a ostatné okolnosti minimálne 3 300,- €.

UZNESENIE OZ č. 34/2012:

I. schvaľuje

- odpredaj vodovodu pri škole podľa hore uvedeného návrhu s prihliadnutím na osobitný zreteľ za minimálnu sumu 3 300,- €.

Vo Fačkove 05. 09. 2012



Ing. Miroslav Mikula
starosta obce