

## Zmluva č. 40 /2013

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### **Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:**

**Obchodné meno** : Obec Dolná Tižina  
**Sídlo:** : Dolná Tižina č. 333, 013 04  
**Zastúpená** : starostom  
**Oprávnený k podpisu** : Mgr. Anton Ďurana, starosta obce  
**IČO** : 321 249  
**Bankové spojenie** : PRIMA banka Slovensko  
**Č. účtu** : 5414337001/5600  
**Telefón** : 0905 393 926

/ďalej len budúci prenajímateľ/

##### **Budúci nájomca vodovodu a verejnej kanalizácie :**

**Obchodné meno** : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo:** : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená** : predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** : Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ  
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
**Bankové spojenie** : ČSOB, a. s. Bratislava  
**Číslo účtu** : 25788033/7500  
**IČO** : 36 672 297  
**DIČ** : 2022238900  
**IČ DPH:** : SK 2022238900  
**Telefonický kontakt** : 041/7071711 Fax: 7071756

/ďalej len budúci nájomca/

### Článok II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, ktoré budú budované „ v katastrálnom území Dolná Tižina v rámci stavby „**Predĺženie kanalizácie, vodovodu ulica Za Vrchom, Predĺženie stoka 10, ulica Hodoňová, Predĺženie vodovodu Hodoňová cesta – Dolná Tižina**“, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :

##### **Hodoňová ulica**

**vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 153 m -Hodoňová ulica**

**vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 228 m -ulica Za vrchom**

**kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 v dĺžke 195 m- ulica Za Vrchom**  
**kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 v dĺžke 153 m- ulica Hodoňová**

Predbežná cena VV bude 72 788,51 € s DPH a VK 155 379,63 € s DPH.

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme na základe realizačného projektu a geodetického zamerania, ktorý bude pred začatím realizácie stavby odsúhlasený budúcim prenajímateľom.

Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť „Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie“ priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok III.**

#### **Iné dohody**

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových prevádzkových skúškach a skúškach vodotesnosti, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby –

preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Budúci prenajímateľ bude akceptovať zmeny určené budúcim nájomcom pri odsúhlasovaní realizačného projektu

#### **Článok IV.**

##### **Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

#### **Článok V.**


##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Tižina č. 8p/2012 zo dňa 19.9.2012
6. Príloha č. 1- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8p/2012 zo dňa 19.9.2012 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo

v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana\_strazovcova@sevak.sk.

V Žiline, dňa 18.2.2013


Budúci prenajímateľ:


  
**Mgr. Anton Durana**  
starosta obce



v Žiline, dňa 18.12.2012

Budúci nájomca

  
**Ing. Miroslav Kundrík**  
generálny riaditeľ

  
**Ing. Marián Martinček**  
výrobný riaditeľ

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s  
Bôrická cesta 1960  
010 57 ŽILINA

Výpis z uznesenia  
obecného zastupiteľstva č. 8p /2012 zo dňa 19.9.2012

---

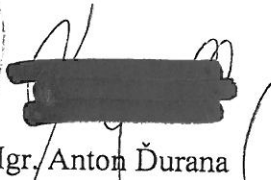
Obecné zastupiteľstvo:

p) poveruje:

Starostu obce podpisom zmluvy o nájme o budúcej zmluve na nájom vodovodu a kanalizácie v zmysle stavebného povolenia č. A/2010/00541-3/ObÚŽP-Cop zo dňa 12.2.2010 na objekty, ktoré pozostávajú:

- Predĺženie kanalizácie – DN 300 dĺ. 195m, vodovodu ulica Za Vrchom – DN 110 dĺ. 228m
- Predĺženie kanalizácie stoka K10, ulica Hodoňová – DN 300 – 153m
- Predĺženie vodovodu Hodoňová cesta – Dolná Tižina – DN 110 dĺ. 153m



  
Mgr. Anton Ďurana  
starosta obce