

Zmluva č. 359 /2012

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Obec Dolný Hričov
Sídlo: : ul. Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
Zastúpená : starostom obce
Oprávnený k podpisu : **Ing. Vladimír Sadloň, starosta obce**
IČO : 00321257
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a. s.
Č. účtu : 0261873002/5600
Telefón : 041/5572120

/ďalej len budúci prenajímateľ/

Budúci nájomca vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

/ďalej len budúci nájomca/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, ktoré budú budované „ v katastrálnom území Dolný Hričov v rámci stavby „**Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti : kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov**“, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :

vodovodné potrubie materiál HDPE D 160 mm v dĺžke 404 m, z toho :

Rad 1 v dĺžke 337 m

Rad 2 v dĺžke 67 m

podzemné hydranty DN 80 – 6 ks

kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 v dĺžke 423,4 m

kanalizačné šachty- 15 ks

Predbežná cena VV bude 295 500 € s DPH a VK 263 454 € s DPH.

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme na základe realizačného projektu a geodetického zamerania, ktorý bude pred začatím realizácie stavby odsúhlasený budúcim prenajímateľom.

Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť „Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie“ priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových prevádzkových skúškach a skúškach vodotesnosti , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne

plnenie zmluvy o nájme.

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Budúci prenajímateľ bude akceptovať zmeny určené budúcim nájomcom pri odsúhlasovaní realizačného projektu

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

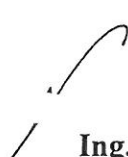
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Príloha č. 1- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č.4/2012 zo dňa 11.10.2012 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Hričov č. 4/2012 zo dňa 11.10.2012
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa


menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

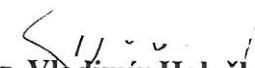
V Žiline, dňa
Budúci prenajímateľ:

v Žiline, dňa 29.10.2012
Budúci nájomca


Ing. Vladimír Sadloň
starosta obce




Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ


Ing. Vladimír Haluška
ved.HS Vodovody



OBEC DOLNÝ HRIČOV

Osloboditeľov 131/35
013 41 Dolný Hričov

Príloha č.5 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní č.1/2012 zo dňa 25.1.2012 uzatvorenej medzi obcou Dolný Hričov a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami , a.s. Žilina.

V Dolnom Hričove dňa 11.10.2012

Vec : Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí konanom dňa 10.10.2012 prerokovalo prenájom obecného vodovodu a kanalizácie – „Vodovod a kanalizácia na Ulici Osloboditeľov v Dolnom Hričove“ a k uvedenému prijalo

Uznesenie č.4/2012.

2.Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove schvaľuje:
podľa § 9a ods. 9 písm. „c“ zákona SNR č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom stavby „Vodovod a kanalizácia na Ulici Osloboditeľov v Dolnom Hričove“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 , 010 57 Žilina , IČO 36672297 v zmysle predloženej Zmluvy o nájme a prevádzkovaní č.359/2012 za 3,- € / 1 rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol prijatý na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove dňa 10.10.2012 bod uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č.4/2012 .

Dôvody osobitného zreteľa sú dané tým , že :

1. je potrebné zabezpečiť zjednotenie prevádzky obecných vodovodov a vodovodov v majetku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., ktoré sú v obci Dolný Hričov, odstránenie vplyvov počasia pri dodávke pitnej vody pre obec Dolný Hričov a plnenie si zákonných povinností prevádzkovania vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona a č 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a súvisiacich predpisov;
2. s prenechaním vodovodu a kanalizácie do nájmu spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. sa plánovalo už pri spracovaní a schvaľovaní projektu „Vodovod a kanalizácia na Ulici Osloboditeľov v Dolnom Hričove“, ktorý bol spracovaný na základe výzvy OPŽP-PO1-09-1 z dôvodu získania finančných prostriedkov na spolufinancovanie tejto stavby z prostriedkov kohézneho fondu EÚ a rozpočtu SR;

Adresa:
Obecný úrad
Osloboditeľov 131/35
013 41 Dolný Hričov

Telefón:
++41/5572120

Fax:
++41/5003280

E-mail:
obecdolnyhricov@stonline.sk

Bankové spojenie:
Prima banka Žilina
0261873002/5600

IČO:
00321257
DIČ:
2020626421

3. jedná sa o vodovod a kanalizáciu, ktoré sú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu v Dolnom Hričove, ktorých vlastníkom je spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
4. Obec Dolný Hričov je akcionárom spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. a po uplynutí dohodnutej doby nájmu (doba viazanosti 5 rokov) obec predpokladá, že stavba vodovodu a kanalizácie bude vložená do majetku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti, alebo predajom do majetku tejto spoločnosti na základe kúpnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov : 9

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie : 5

Hlasovanie poslancov :

za : 9

proti : nikto

zdržalo sa hlasovania : nikto



(Handwritten signature)

Ing. Vladimír Sadloň
starosta obce

Rozdeľovník : 1x Obec Dolný Hričov
1x Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s. Žilina

Adresa: Obecný úrad Osloboditeľov 131/35 013 41 Dolný Hričov	Telefón: ++41/5572120	Fax: ++41/5003280	E-mail: obecdolnyhricov@stonline.sk	Bankové spojenie: Prima banka Žilina 0261873002/5600	IČO: 00321257 DIČ: 2020626421
--	---------------------------------	-----------------------------	---	---	--