

Zmluva o nájme č. 634/2015
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Obec Dlhá nad Kysucou
Sídlo: : Dlhá nad Kysucou č. 258, 023 54 Turzovka
Zastúpená : starostkou obce
Oprávnený k podpisu : Helena Dzurinová, starostka obce
IČO : 00313998
Bankové spojenie : PRIMA banka Čadca
Č.účtu : 7700350003/5600
Telefón : 041/4352389

Nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného prenájomcom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenájomcu vybudovaného v obci Dlhá nad Kysucou v rámci stavieb „Vodovod Dlhá nad Kysucou I a II. stavba + ČS“ v nadobúdacej hodnote 167 297,35 € a „Kanalizácia Dlhá nad Kysucou“, v nadobúdacej hodnote 375 425,22 €, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :

zásobné vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 3 257,9 m, z toho :
vetva D – materiál PVC D 110 mm v dĺžke 1037,2 m

vetva D1 – materiál PVC D 110 mm v dĺžke 1753,3 m
vetva D1.1 – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 370,9 m
vetva D1.2 – materiál PVC D 110 mm v dĺžke 96,5 m

čerpacia stanica podzemná, 2 ks čerpadiel, tlaková nádoba, elektroinštalácia NN prípojka

kanalizačné potrubie v celkovej dĺžke v dĺžke 1261,7 m, z toho :

vetva AD – materiál D 315 mm v dĺžke 1156,60 m /pozostáva z dvoch častí prepojených
vetvou AIV.71, ktorá je majetkom našej spoločnosti /
revízne šachty BT D 1000 – 31 kusov

vetva AD1 – materiál PVC D 200 mm v dĺžke 105,10 m
revízne šachty BT D 1000 mm – 2 kusy

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné a stočné.

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu a vypúšťanie odpadových vôd prostredníctvom kanalizácie, ktoré sú predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia, pripojení na vodovod a kanalizáciu prevádzkovateľovi vodovodu a kanalizácie (nájomcovi) vodné a stočné, na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona, najmä z § 16 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
 - a/ Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b/ Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c/ Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných, kanalizačných prípojok, prípadne rozšírenie podľa vlastných vnútorných predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

d/Zabezpečiť údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660.-€

e/ Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.

f/Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.

g/ Zmluvu o dodávke elektrickej energie prehlásiť z prenajímateľa na nájomcu

3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonané a uhradené technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisoval, pričom prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky /na základe §24, ods. 2 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z./ V prípade, že sa táto zmluva ukončí skôr, ako dôjde k odpísaniu technického zhodnotenia, zostatková cena technického zhodnotenia bude odovzdaná prenajímateľovi.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade, že vodovod, ktorý je predmetom nájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na VV v majetku nájomcu, vybudovať vodomernú šachtu na vodovode prenajímateľa bezprostredne pred napojením na VV vo vlastníctve nájomcu podľa pokynov nájomcu.
3. V prípade, že kanalizácia, ktorá je predmetom nájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojená na VK v majetku nájomcu, vybudovať merný objekt na kanalizácii prenajímateľa, bezprostredne pred napojením na VK vo vlastníctve nájomcu podľa pokynov nájomcu.
4. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 3.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.
6. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu, ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
7. Nevyužívať bez súhlasu nájomcu dodávanú vodu z verejného vodovodu na iný, ako dohodnutý účel a nerozširovať vodovodnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
8. Nevypúšťať do kanalizácie iné odpadové vody ako bežné odpadové vody z domácností a nerozširovať kanalizačnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu **10,0.- € bez DPH** ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry . Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z.z. o DPH.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj výpovedňou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ale len z dôvodu závažného porušenia zmluvy. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje :
a/ ak nájomca opakovane poruší ustanovenia vyplývajúce z článku V. odst.2, písm.c/ tejto zmluvy
b/ ak prenajímateľ poruší ustanovenie vyplývajúce z čl. VI. odst.7.a 8.tejto zmluvy

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Príloha č.1, t. j. zoznam odovzdaných dokladov, príloha č. 2 - Zoznamy žiadateľov o určenie bodu napojenia na VV a VK príloha č. 3- situácia a príloha č. 4 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Kysucou č. 02/01/2014 zo dňa 27.12.2014 tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy
3. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Kysucou č. 02/01/2014 zo dňa 27.12.2014
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana.strazovcova@sevak.sk.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 01.12.2015

Prenajímateľ:

OBEC

Obina nad Kysucou

02154 TURZOVKA

Helena Dzurinová
starostka obce

V Žiline, dňa 01.11.2015

Nájomca:

SPOLUOSLOVENSKÁ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Borická cesta 1980
010 57 ŽILINA

Ing. Miroslav Kundrik
generálny riaditeľ

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

