

## Zmluva č. 392/2015

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:**

**Obchodné meno** : Obec Dlhá nad Kysucou  
**Sídlo:** : Dlhá nad Kysucou č. 258, 023 54 Turzovka  
**Zastúpená** : starostkou obce  
**Oprávnený k podpisu** : Helena Dzurinová, starostka obce  
**IČO** : 00313998  
**Bankové spojenie** : PRIMA banka Čadca  
**Č.úctu** : 7700350003/5600  
**Telefón** : 041/4352389

/ďalej len budúci prenajímateľ/

**Budúci nájomca vodovodu a verejnej kanalizácie :**

**Obchodné meno** : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo:** : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená** : predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** : Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ  
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
**Bankové spojenie** : ČSOB, a. s. Bratislava  
**Číslo účtu** : 25788033/7500  
**IČO** : 36 672 297  
**DIČ** : 2022238900  
**IČ DPH:** : SK 2022238900  
**Telefonický kontakt** : 041/7071711 Fax: 7071756

/ďalej len budúci nájomca/

### Článok II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, ktoré budú budované v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou v rámci stavieb „Vodovod Dlhá nad Kysucou I a II. stavba + ČS“ v nadobúdacej hodnote 167 297,35 € a „Kanalizácia Dlhá nad Kysucou“, v nadobúdacej hodnote 375 425,22 |€, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :  
**zásobné vodovodné potrubie PVC D 110 mm v celkovej dĺžke 3 298,80 m**  
**čerpac. stanica podzemná 2 ks čerpadiel, tlaková nádoba, elektroinštalácia NN prípojka**  
**kanalizačné potrubie PVC D 315 mm v dĺžke 1680 m**

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme na základe realizačného projektu a geodetického zamerania, ktorý bude pred začatím realizácie stavby odsúhlasený budúcim prenajímateľom.

Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 10.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť „Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie“ priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### Článok III.

#### Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových prevádzkových skúškach a skúškach vodotesnosti, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zapisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Budúci prenajímateľ bude akceptovať zmeny určené budúcim nájomcom pri odsúhlasovaní realizačného projektu

#### **Článok IV.**

##### **Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Kysucou č. 02/01/2014 zo dňa 27.12.2014
6. Príloha č. 1- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č 02/01/2014 zo dňa 27.12.2014 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa

Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana\_strazovcova@sevak.sk.

V Žiline, dňa 23.4.2015  
Budúci prenajímateľ:

**Helena Dzurinová**  
starostka obce



OBEC  
Díha nad Kysucou  
02364 TURZOVKA

v Žiline, dňa 13.4.2015  
Budúci nájomca

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Báňická cesta 1900  
010 01 ŽILINA

~~Ing. Miroslav Kunderík~~  
~~generálny riaditeľ~~

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ