

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 52 | 2011

SEVAK - 27

REGIST ZMLUV

Povinný z vecného bremena:

SR – Detský domov Vysoká nad Kysucou

Sídlo: 023 55 Vysoká nad Kysucou – Vyšný Kelčov, č. 800

Zastúpená: Mgr. Terézia Gacíková - riaditeľka

IČO: 00517895

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000114616/8180

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená: JUDr. Peter Šimko – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 12404432/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Vysoká nad Kysucou** a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Čadca na liste vlastníctva č. 11718 ako parcely číslo KN-C 3943 vo výmere 1767 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a KN-C 3944 vo výmere 2757 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“, na ktorú bolo vydané OÚŽP Čadca stavebné povolenie č. j. 354.1/BB1/2005/Pr.

Článok II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubie DN 300 v dĺžke spolu 62,95 m vrátane šácht, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, a predstavuje celkovú výmeru **207,74 m²** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo T-23/2010, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Janík Okružná 100/19, 022 01 Čadca, dňa 21.05.2010.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie ako prenajímateľ prenechá za odplatu kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnený spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu a šachtám v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **830,96 €**, slovom: osemstotridsať eur deväťdesiatšesť centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 4 €/m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle čl. II bodu 2.1 tejto Zmluvy.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Čadca o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie a opravy návrhu na vklad.

7.3. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Článok VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.



8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s toho tri s overeným podpisom povinného z vecného bremena.

Vo Vysokej na Kysucou, dňa:
Povinný z vecného bremena:

21 FEB 2011
V Žiline, dňa:
Oprávnený z vecného bremena :

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOMA Ing. Vladimír Janík Okružná 100/19 02204 Čadca IČO: 31059783		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Čadca</i>	Obec <i>Vysoká nad Kysucou</i>
Katastr. územie <i>Vysoká nad Kysucou</i>		Číslo plánu <i>T - 23/2010</i>	Mapový list č. <i>Makov 3-5/3</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. KN-C č. 3943, 3944 a na parc. KN-E č. 8246/1. (Vetva AIV.49.2, š. 1 - 3)</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Terézia Targošová
Dňa: <i>21.05.2010</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Janík</i>	Dňa: <i>21.05.2010</i>	Meno: <i>Ing. František Sýkora</i>	Dňa: <i>- 2 JUN 2010</i>
Dňa: <i>21.05.2010</i>		Meno: <i>Ing. František Sýkora</i>		Číslo: <i>568/2010</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpísom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 1159</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera m ²	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)			
		PK	KN-E	KN-C											ha	m ²	ha
	11718			3943	zastav.pl.								doterajší				
	11718			3944	zastav.pl.								doterajší				
	11503	8246/1			Inv.tráv.p								doterajší				
STAV PRÁVNÝ																	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu																	
	11718			3943	zastav.pl.					3943		1767	zastav.pl. 15				
	11718			3944	zastav.pl.					3944		2757	zastav.pl. 12				
				3946	Inv.tráv.p					3946		225	Inv.tráv.p 7				
Spolu																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. KN-C č. 3943, 3944 a na parc. KN-E č. 8246/1 v prospech SEIAK a.s., Bônická cesta, Žilina vo vyznačenom rozsahu.
C-KN parcela č.3943 doterajšieho stavu: Stavba (s.č. 800) na parcele je zapísaná na LV č.11718.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

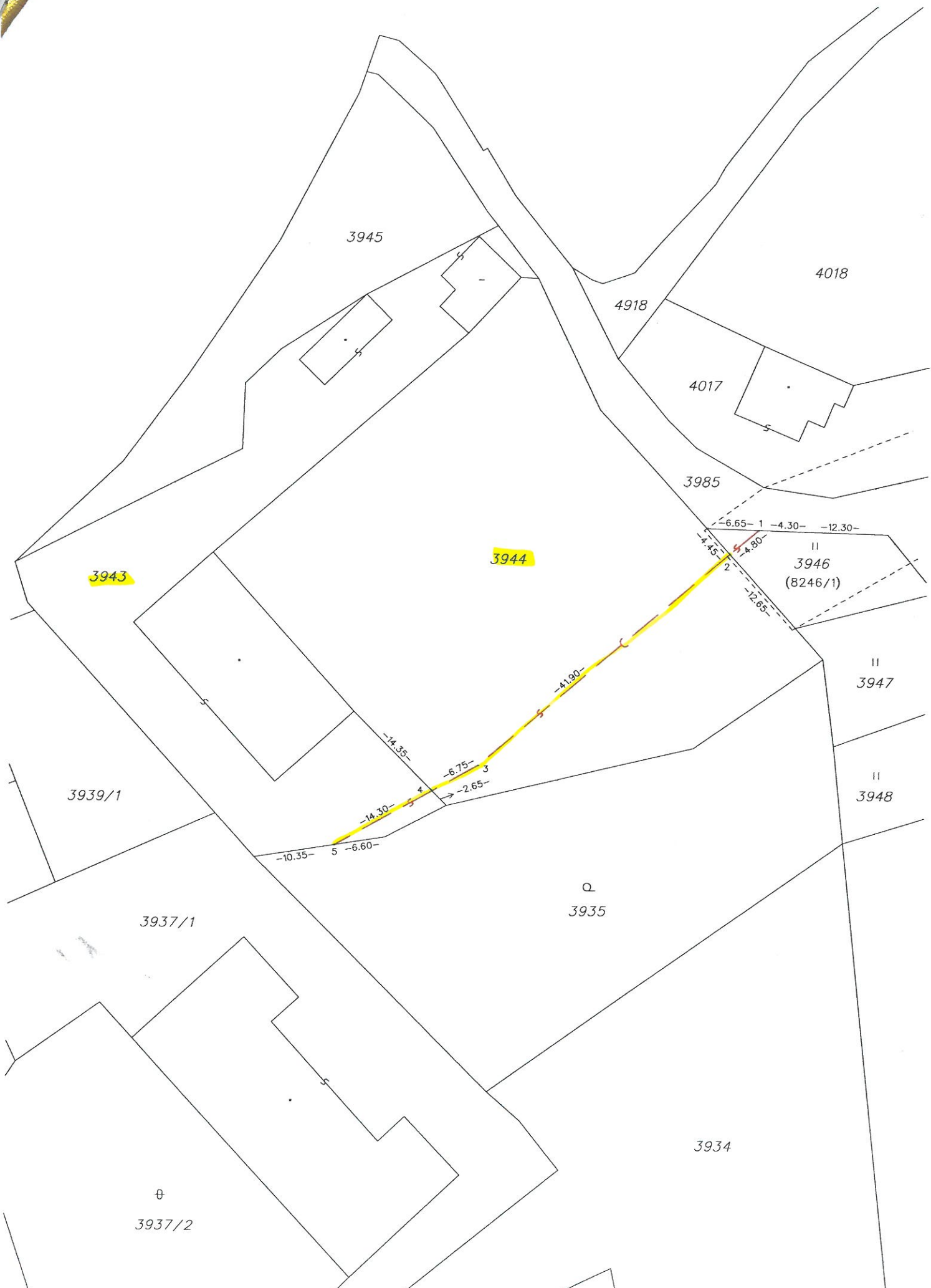
15 - Bytová budova so súpisným číslom

18 - Dvor

7 - Trvalo porastené trávami

kód druhu stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia



3945

4018

4918

4017

3985

3943

3944

II
3946
(8246/1)

II
3947

II
3948

3939/1

Q
3935

3937/1

3934

⊕
3937/2

-14.35-
-14.30-
-10.35-
-6.60-
-6.75-
-2.65-
-4.190-
-4.45-
-4.80-
-12.65-
-6.65-
-4.30-
-12.30-

5
4
3
2
1