

Zmluva č. 357/2012

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno : Obec Čierne
Sídlo : 023 13 Obec Čierne
Zastúpený : starostom obce
Oprávnený k podpisu : Pavol Gomola, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Čadca
Číslo účtu : 4125-322/0200
IČO : 00313980
Telefonický kontakt : 09070630372

/ďalej len budúci prenajímateľ/

Budúci nájomca vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina. odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

/ďalej len budúci nájomca/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný ,, v katastrálnom území Čierne v rámci stavby „Čierne – rozšírenie vodovodu lokality „U Mojov“, „U Slivky“, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :

Výtlačné potrubie v celkovej dĺžke 763 m;

HDPE 100 PN 25 D 63x8,6 mm DN 50 v dĺžke 251 m;

HDPE 100 PN 16 D 63x5,8 mm DN 50 v dĺžke 512 m.

Vodojem (VDJ) 2x 30 m3

Odpad z VDJ – potrubie DN 150 mm v dĺžke 70 m

Vetva A-osady U Mojov a U Slivky

Zásobné a rozvodné potrubie HDPE 100 PN 10 D110x6,6 v celkovej dĺžke 1 234 m;

Zásobné potrubie A-HDPE 100 PN 10 D 110x6,6 v dĺžke 840 m;

Vetva A-1 HDPE 100 PN 10 D110x6,6mm DN 100 v dĺžke 102 m

Vetva A-2 HDPE 100 PN 10 D110x6,6mm DN 100 v dĺžke 173 m

Vetva A-2-1 HDPE 100 PN 10 D110x6,6mm DN 100 v dĺžke 69 m

Vetva A-2-2 HDPE 100 PN 10 D110x6,6mm DN 100 v dĺžke 50 m

Vetva B-osady Nad Grúňami a stredisko Zlatá kačka

Zásobné a rozvodné potrubie v celkovej dĺžke 881 m:

Vetva B-HDPE 100 PN 16 D 90x8,2mm DN 80 v dĺžke 452 m;

-HDPE 100 PN 10 D 90x5,4mm DN 80 v dĺžke 308 m;

Vetva B-1 HDPE 100 PN 10 D 90x5,4mm DN 80 v dĺžke 121 m.

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme na základe realizačného projektu a geodetického zamerani, ktorý bude pred začatím realizácie stavby odsúhlasený budúcim prenajímateľom.

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Budúci prenajímateľ bude akceptovať zmeny určené budúcim nájomcom pri odsúhlasovaní realizačného projektu

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

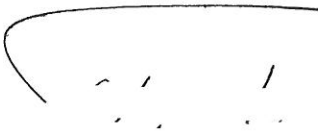
Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Príloha č. 1- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2012 tvorí nedeliteľnú časť tohoto dodatku.


6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čierne č. 6/2012 zo dňa 14.10.2012.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.


V Žiline, dňa 29. 10. 2012
Budúci prenajímateľ:


Pavel Gasmola
starosta obce



v Žiline, dňa 25. 10. 2012
Budúci nájomca


Ing. Marian Martinček
výrobný riaditeľ


Ing. Vladimír Haluška
ved.HS Vodovody



OBEC ČIERNE, 023 13 Čierne 189

Č.j.: 821/2012

V Čiernom dňa 15. 10. 2012

Vec

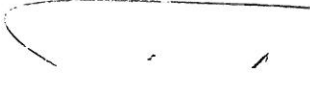
**Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2012
zo dňa 14. októbra 2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom uznesením č. 6/2012/I/2 zo dňa 14. októbra 2012

s c h v a ľ u j e

zámer vybudovať rozšírenie vodovodu do lokality U Mojov, U Slivky Čierne. Po vybudovaní tejto stavby obec prenechá tento majetok do nájmu firme SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 na dobu 6 rokov odo dňa kolaudácie stavby. Výška nájmu bude stanovená pri uzatváraní zmluvy o nájme.




Ing. Pavol Gomola
starosta obce