

Zmluva o nájme č. 589/2010
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ - vlastník verejného vodovodu :

Obchodné meno : Mesto Čadca
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
Oprávnený k podpisu: Bc. Ing. Jozef Vražel – primátor mesta
IČO: 00313 971
DIČ: 1022424953
Bankové spojenie DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Č.účtu : 0202719005/5600
Telef.č. a fax : 041/4302212, 041/4302218
e-mail: mestskyuradcadca@stonline.sk

Nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu : 12404-432/0200
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajíateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajíateľa vybudovaného v rámci stavby - „**HBV Čadca-Kýčerka I. etapa, II. etapa**“ v skladbe :
stavebný objekt SO 04 - Vodovod
vodovodné potrubie- materiál HDPE D 110 mm v celkovej dĺžke 194,70 m
podzemný hydrant DN 80 – 3 kusy
Obstarávacia hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania zmluvy je **56 925,99 €**, vrátane DPH.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV. Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ (správca bytového domu) prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné na základe osobitného zmluvného vzťahu.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - a) Majetok užívať v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - d) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € bez DPH.
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - g) Zriaďovať pripojenia na verejnom vodovode na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok iba na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej písomnej dohody s prenajímateľom.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný

vodovod v majetku nájomcu, vybudovať bezprostredne za pripojením predmetu zmluvy na VV nájomcu vodomernú šachtu podľa pokynov nájomcu najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy. Miesto pripojenia sa stane odberným miestom.

3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3 a odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z. z. v platnom znení.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 134/2010 zo dňa 2. júla 2010 na 1,- €/rok vrátane DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71, ods. 2, Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Príloha č. 1 t. j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Čadci, dňa 27.10.2010

Prenajímateľ:

Bc. Ing. Jozef Vražel
primátor mesta



V Žiline, dňa 19.1.2011

Nájomca:

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haľuška
vedúci HS Vodovody

Príloha č. 1

Dokladová časť :

1. stavebné povolenie I. etapa č. 2008/00090/BB1 zo dňa 11.2.2008 II. etapa- 2008/01029/BB1 zo dňa 18.12.2008
2. užívacie povolenie I. etapa č.2010/00890/BB1 zo dňa 28.7.2010, II. etapa č. 2010/00891/BB1 zo dňa 28.7.2010
3. zmena stavebného povolenia
4. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby – II. etapa
5. stavebný denník
6. certifikáty použitého materiálu
7. uznesenie zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 134/2010
8. zápis o tlakovej skúške II. etapa
9. projektová dokumentácia
10. geodetické zameranie