

## Kúpna zmluva č.631/2015

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor  
IČO: 00 313 971  
Sídlo: 022 01 Čadca, Námestie slobody 30  
DIČ: 2020552974  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0202719005/5600  
IBAN: SK9356000000000202719005  
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Kupujúci:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
V zastúpení: Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
Sídlo: 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960  
IČ DPH: SK2022238900  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25788033/7500  
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 7026, a to pozemku parc. č. KN-E 13118/1 – orná pôda o výmere 7777 m<sup>2</sup>, časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 5137/2 – trvalé trávne porasty o výmere 49 m<sup>2</sup> vytvoreným na základe geometrického plánu č. 30579864 - 39/2015 vyhotoveného dňa 31. 03. 2015 Štefanom Šálek, Štefan Šálek, IČO: 30 579 864, s miestom podnikania Rajecké Teplice, Osloboditeľov 129/7, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 31. 03. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 426/2015 zo dňa 15. 04. 2015.

### Čl. 2

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca:

- pozemok parc. č. KN-C 5137/2 – trvalé trávne porasty o výmere 49 m<sup>2</sup> bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve ďalej dohodnuté.

4. Kúpna cena vo výške 630,-EUR (slovom šesťstotridsať eur), ako aj samotný odpredaj nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 67/2015 zo dňa 25. 06. 2015.

5. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške celkom 630,-EUR (slovom šesťstotridsať eur), ktorú sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 672015 alebo vkladom hotovosti na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 672015. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Ak kupujúci v stanovenej lehote podľa čl. 2 bod 5 tejto zmluvy nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### Čl. 3

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy a s jej vybavením. Stav nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaná), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že ju prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

### Čl. 4

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

k neh  
kupuj

podá  
zapl:

zml  
úra

na  
kv  
st  
te



k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy podá predávajúci Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, bezodkladne po tom, čo kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške celkom 630,-EUR (slovom šesťstotridsať eur).

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

7. V prípade, ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú si v takomto prípade vzájomne povinné bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia takéhoto rozhodnutia, vydať poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

## Čl. 5

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme.


4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho [egov.mestocadca.sk](http://egov.mestocadca.sk).


5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 14. 08. 2015

V Žiline, dňa 3. 8. 2015

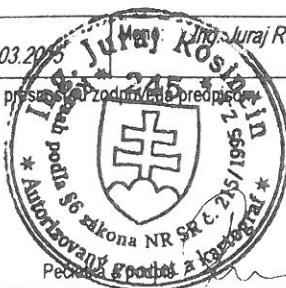

  
Mesto Čadca  
predávajúci  
Ing. Milan Gura  
primátor

  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.  
Ing. Tatiana Strbová  
predsedníčka predstavenstva

  
Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR  
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ŠÁLEK ŠTEFAN</b> ŠÁLEK ŠTEFAN Osloboditeľov 129/7 01313 Rajecké Teplice IČO: 30579864		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Čadca</i>	Obec <i>Čadca</i>
		Katastr. územie <i>Čadca</i>	Číslo plánu <i>30579864 - 39/2015</i>	Mapový list č. <i>Čadca 3-2/4</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 5137/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Terézia Targošová</b>
Dňa: <i>31.03.2015</i>	Meno: <i>Štefan Šálek</i>	Dňa: <i>31.03.2015</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Rosinčin</i>	Dňa: <i>15-04-2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosti a prístup podľa zodpovedajúcich predpisov		Číslo: <i>1420/P-15</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4580</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

ku geometrickém

**Dotaz**

Číslo

parcely

KN - E

13118/1

plu

enda: kód

7-

5120

5110

5109

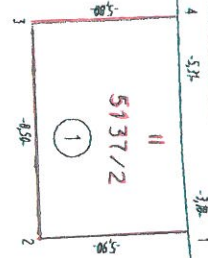
5108

5107

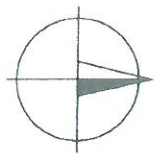
5104

5057

5137  
~~5137~~  
5137/1  
(13118/1)



4590/1



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)  adresa (sídlo)
parcely											ha	m <sup>2</sup>		
KN - E	KN	ha	m <sup>2</sup>											
STAV PRÁVNÝ														
13118/1			7777	orná pôda	1	5137/2	49			(13118/1		7728	orná pôda)	doterajší
					1			13118/1	49	5137/2		49	trv.tráv.p 7	SEVAK a.s., Bônická cesta 1960, Žilina
			7777				49		49			7777		
STAV PODĽA REGISTRA Č KN														
	5137		1788	trv.tráv.p						5137/1		1739	trv.tráv.p 7	doterajší
										5137/2		49	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
			1788									1788		

enda; kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Trvalo porastené trávami



## U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 25. júna 2015 číslo 67/2015

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

**C/ Schvaľuje**

odpredaj nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. KN-C 5137/2 – trvalé trávne porasty o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 30579864 - 39/2015 vyhotoveného dňa 31.03.2015 Štefanom Šálek, Šálek Štefan, Osloboditeľov 129/7, Ražské Teplice, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 31.03.2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 426/2015 zo dňa 15. 04. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 13118/1 – orná pôda o výmere 7777 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem – zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou, za kúpnu cenu celkom 630,00 €. Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 93/2015 zo dňa 17.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Milatom, Kinská 493, Ražské Teplice.

Podmienky predaja:

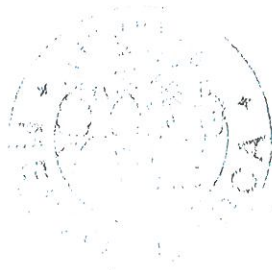
1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.



**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0



**Ing. Milan Gura**  
primátor Mesta Čadca