

## Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 564/2014/KZ 001/2015/Pšurnovice

č. 152/2016

### **Predávajúci:**

#### **Mesto Bytča**

Sídlo : Nám. SR 1/1, 014 38 Bytča

Zastúpená : primátorom mesta

Oprávnený k podpisu zmluvy: Bc. Miroslav Minárčik, primátor Mesta Bytča

IČO : 03 321 192

DIČ: 2020626399

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu: 23525432/0200

IBAN: SK1202000000000023525432

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## **k ú p n u z m l u v u**

(ďalej len „Zmluva“):

### **1. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Pšurnovice**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra C KN s par. č. 936/2, ostatné plochy o výmere 1202 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predmetný pozemok bol zameraný Geometrickým plánom č. 16/2016 zo dňa 31.3.2016 úradne overeným príslušným katastrálnym odborom dňa 1.4.2016 pod

čísлом 114/2016 (ďalej len „geometrický plán č. 16/2016“). Na základe geometrického plánu č. 16/2016 bol z pozemku reg. C KN s parc. č. 936/2 oddelený pozemok reg. C KN s parc. č. 936/3, zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>.

- 1.3. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – časť pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy, a to pozemok reg. C KN s parc. č. 936/3, zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>.
- 1.4. Kupujúci pozemok kupuje pre účely umiestnenia stavby AT stanice III Pšurnovice v rámci výstavby líniovej investičnej stavby „Vodovod Pšurnovice II. etapa.“

## **2. Kúpna cena a spôsob úhrady**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 1.1. až 1.3. tejto Zmluvy v celkovej sume 480,- €, slovom: štyristoosemdesiat eur nula centov, čo predstavuje čiastku 15,- € za 1 m<sup>2</sup> pozemku.
- 2.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú Zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča o povolení vkladu.
- 2.3. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## **3. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

- 3.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

## **4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci, ktorého k tomuto úkonu týmto predávajúci splnomocňuje.
- 4.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 4.4. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.
- 4.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy, t.z. dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## **5. Osobitné ustanovenie**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy, a to kupujúcim uvedeným v tejto Zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 6.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri originály sú určené pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.

- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.
- 6.7. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany Mesta Bytča boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch mesta Bytča a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MZ v Bytči č. 53/2016, dňa 28.4.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa (§9a, ods.8, písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

V Bytči, dňa : 3.5.2016  
Predávajúci:

V Žiline, dňa : 23-05-2016  
Kupujúci:



.....  
**Miroslav Minárčik**  
primátor Mesta Bytča



SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová,**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Miroslav Kundrík,**  
člen predstavenstva