

## Zmluva č. 31 /2016

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok č. I. Zmluvné strany

#### Budúci predávajúci

**Obchodné meno :** Obec Belá  
**Sídlo :** ul. Osloboditeľov č. 183, 013 05 Belá  
**Zastúpený :** starostom  
**Oprávnený k podpisu :** Ing. Matúš Krajčí, starosta obce  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu :** IBANSK89 7500 0000 0040 1581 5710  
**IČO :** 00321168  
**DIČ:** 2020671829  
**Telefonické spojenie :** 0915891604

#### Budúci kupujúci :

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
**Sídlo :** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
**Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L**  
**Zastúpená :** Predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu :** dvaja členovia predstavenstva  
**IČO :** 36 672 297  
**DIČ :** 2020100445  
**IČ DPH :** SK 2020100445  
**IBAN :** SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
**Telefonický kontakt :** 041/7071711, 041/7071747, Fax 041/7071756

### Článok č. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len budúci kupujúci) rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len "verejný vodovod") a rozšírenie splaškovej kanalizácie (ďalej len „verejná kanalizácia“).

### Článok č. III. Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu predmetom ktorej je:
  - a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ktoré budú vybudované v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Belá ul. U Čepelov“ v predpokladanom rozsahu :

vodovodné potrubie , materiál HDPE D 110 mm v celkovej dĺžke 56 m

hydrant DN 80 - 1 kus

kanalizačné potrubie PVC D 315 mm v celkovej dĺžke 108 m / 52 m ul. Račnica, 56 m ul. U Čepelov/

betónové šachty DN 600 – 3 kusy

betónové šachty DN 1000- 2 kusy

**Splašková kanalizácia bude vybudovaná ako vodotesný systém. Potrubie, revízne šachty, vrátane vstupných poklopov a zaústení pre prípojky budú tesné, bez možnosti vtoku podzemnej a povrchovej vody**

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 10.-€ bez DPH za verejný vodovod a 10.-€ bez DPH za verejnú kanalizáciu
  - c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastní horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu
  - d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. Zmluvy.  
Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o kúpe majetku. Lehota začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
  3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
  4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných a kanalizačných prípojk.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.

#### **Článok č. IV.**

##### **Iné dohody**

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady ( projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, „skúške vodotesnosti atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie

konanie, ,zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, vstupy na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.
3. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
5. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000 €

#### IV. . Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2016 zo dňa 18.7.2016. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.1 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 24.8.2016

Budúci predávajúci:

Ing. Matúš Krajčí  
Starosta obce

V Žiline, dňa 23.8.2016

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

SEVER

Návrh Zmluvy o budúcom bezodplatnom prevode bol pripomienkovaný 25.1.2016. Následne bol návrh zmluvy predložený Obci Belá na schválenie Obecným zastupiteľstvom . Obec doručila Výpis z uznesenia po 7 mesiacoch. Počas toho obdobia došlo k pokynu, že nebudú uzatvárané Zmluvy o bezodplatnom prevode, nakoľko pri ich zaradovaní do majetku našej spoločnosti by musel byť vypracovaný súdnoznalecký posudok o hodnote majetku.  
Z uvedeného dôvodu sa mení typ zmluvy na Zmluvu u budúcej kúpnej zmluve.

DOLOŽENÝ 19.8.2016



# Obec Belá

Obecný úrad 013 05 Belá  
Okres Žilina

## Výpis z uznesenia č. 4/2016 z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Belá konaného dňa 10.06. 2016

### Obecné zastupiteľstvo v Belej

Schvaľuje

1. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na vodovod a kanalizáciu stavby „Belá U Čepelov“

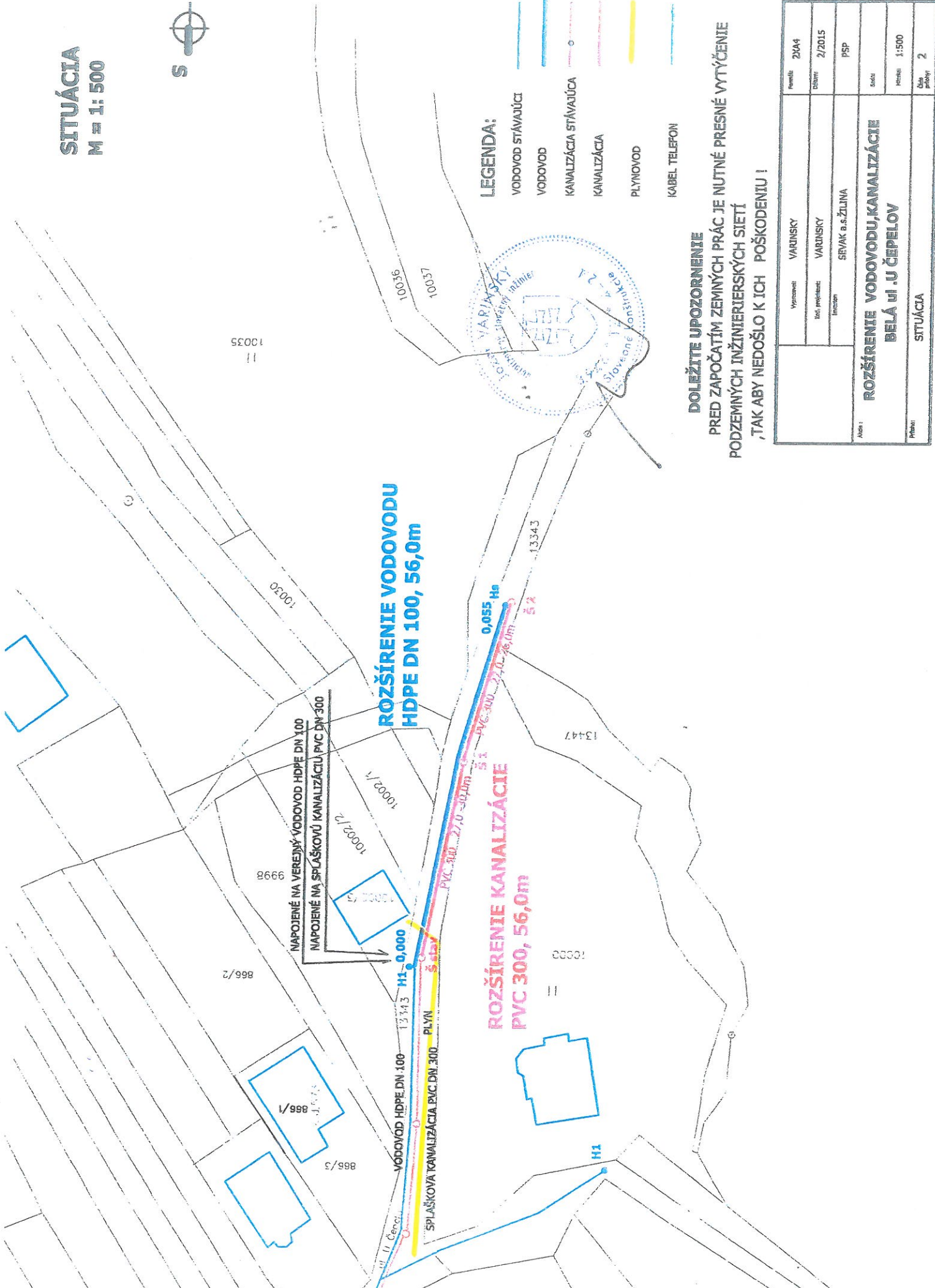
Peter Boháč, Mgr.	Nepr.	Ján Kaňa	ZA	Dušan Mariaš	ZA
Ivan Dvorský, Ing.	ZA	Jozef Kubík	ZA	Jozef Mažgút Ing.	ZA
Ján Hanuliak Ing.	Nepr.	Rudolf Macek, Ing.	Nepr.	Mgr. Peter Šugár	Nepr.
Peter Chabada	Nepr.	Richard Mahút	ZA		

Ing. Matúš Krajčí  
starosta obce

06/1



**SITUÁCIA**  
M = 1: 500



**LEGENDA:**

- VODOVOD STÁVAJÚCI
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA STÁVAJÚCA
- KANALIZÁCIA
- PLYNOVOD
- KABEL TELEFON

**DOLEŽITÉ UPOZORNENIE**

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC JE NUTNÉ PRESNÉ VYTÝČENIE  
 PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ  
 ,TAK ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !

Výpracoval		VARIANSKY	Forma	ZVAA
Návrh		VARIANSKY	Dátum	2/2015
Inžinier		SEVAK a.s.ŽILINA	Pracovisko	PSP
<b>ROZŠÍRENIE VODOVODU, KANALIZÁCIE          BELÁ ul. U ČEPELOV</b>			Škála	1:500
SITUÁCIA			Číslo práčky	2